

Số: /STNMT-VPĐK

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2023

V/v đẩy mạnh công tác tuyên truyền  
các thủ tục hành chính liên quan đến  
thực hiện quyền của người sử dụng đất

Kính gửi:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tuyên Quang;
- Báo Tuyên Quang;
- Bưu điện tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản đề tổ chức triển khai thực hiện. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn tình trạng một số người sử dụng đất chưa nắm rõ quy trình, nội dung thủ tục hành chính liên quan đến thực hiện quyền của người sử dụng đất,

Để tiếp tục tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất nắm rõ nội dung, quy trình và thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị:

### 1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã, các phòng, ban, đơn vị trực thuộc tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung, quy trình thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất, nhất là các quy định liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đặc biệt là Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

- Niêm yết công khai toàn bộ quy trình, thủ tục hành chính<sup>1</sup>, thời gian giải quyết tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

- Công bố công khai các số điện thoại đường dây nóng, địa chỉ hộp thư điện tử của cơ quan, đơn vị để tiếp nhận các góp ý về quy trình, thủ tục; các thông tin, vướng mắc của cá nhân, tổ chức trong việc thực hiện quyền của người sử dụng đất.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thông tin, tuyên truyền đến nhân dân về nội dung của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; trong đó chú trọng tuyên truyền, hướng dẫn **người sử dụng đất nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai** khi thực hiện thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam, như sau:

(1) Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu:

<sup>1</sup> Các thủ tục hành chính về lĩnh vực của ngành được công bố công khai trên Trang Thông tin điện tử tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://tnmttuyenquang.gov.vn>); Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Tuyên Quang (tại địa chỉ: <https://dichvucong.tuyenquang.gov.vn>) và Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Tuyên Quang.

Cơ quan tiếp nhận, thẩm định hồ sơ: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**

Cơ quan có thẩm quyền quyết định: **Ủy ban nhân dân cấp huyện.**

*(Trình tự thực hiện theo Phụ lục 01 kèm theo Văn bản này)*

(2) Đối với hồ sơ đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi:

Cơ quan tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và ký xác nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**

*(Trình tự thực hiện theo Phụ lục 02 kèm theo Văn bản này)*

- Thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh, nâng cao tinh thần thái độ, ý thức phục vụ của cán bộ, công chức, viên chức trong thực thi công vụ, nhiệm vụ, trước hết là những người tiếp xúc trực tiếp với cá nhân, tổ chức trong thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến người sử dụng đất để kịp thời có giải pháp tháo gỡ, xử lý theo quy định.

2. Đề nghị Bưu điện tỉnh Tuyên Quang phối hợp thực hiện hướng dẫn người dân lập các thủ tục hành chính liên quan đến thực hiện quyền của người sử dụng đất; phối hợp thống nhất việc tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích đối với các thủ tục tại Mục 1 Văn bản này.

3. Đề nghị Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Báo Tuyên Quang phối hợp tuyên truyền rộng rãi về nội dung, thủ tục hành chính liên quan đến thực hiện quyền của người sử dụng đất, việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị các cơ quan phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó CT UBND tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn;
- TT Thành ủy, Huyện ủy; (phối hợp chỉ đạo)
- Như trên; (phối hợp thực hiện)
- TT phục vụ hành chính công tỉnh; (phối hợp)
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh;
- Hiệp Hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang;
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: Văn thư, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

(Báo cáo)

**Phạm Mạnh Duyệt**