

Số: 73/CV- HH

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 6 năm 2022

V/v tập hợp các ý kiến, kiến nghị
của doanh nghiệp sau Hội nghị đối thoại,
gặp gỡ doanh nghiệp ngày 24/6/2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện theo văn bản số 1494/UBND-TH ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc tổ chức Hội nghị công bố Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2021 và đối thoại, gặp gỡ doanh nghiệp Quý II năm 2022. Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh đã có văn bản số 55/CV-HH ngày 11/5/2022 báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp đề nghị được UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan xem xét, giải quyết.

Ngày 16/5/2022 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 878/SKH-ĐKKD chuyển ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp đề nghị 12 sở, ngành, đơn vị trả lời cho doanh nghiệp; đặc biệt, ngày 01/6/2022 UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 1973/UBND-TH gửi các ngành liên quan và UBND các huyện/ thành phố yêu cầu thực hiện giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp tại các kỳ đối thoại, gặp gỡ với doanh nghiệp.

Căn cứ kết quả đã được trả lời, giải quyết của các cơ quan, đơn vị liên quan đến thời điểm hiện tại, và những ý kiến, kiến nghị trực tiếp của các doanh nghiệp tại Hội nghị đối thoại ngày 24/6/2022. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh xin tiếp tục tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp để đề nghị được tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan xem xét, giải quyết, trả lời bằng văn bản cho các doanh nghiệp. Cụ thể như sau:

1. Về đề nghị của Hội doanh nghiệp huyện Sơn Dương xem xét giải quyết thanh toán số tiền còn nợ của công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ xã Thượng âm đi xã Đại Phú.

Ngày 20/5/2022 Sở Tài chính có văn bản số 1194/STC-TCĐT và Ngày 22/6/2022 UBND huyện Sơn Dương có Báo cáo số 735/BC-UBND trả lời về việc giải quyết thanh toán số tiền còn nợ của công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ xã Thượng Âm đi xã Đại Phú, công trình đầu tư xây dựng từ năm 2010-2014. Theo như nội dung trả lời của Sở Tài chính và UBND huyện Sơn Dương, nội dung này đề nghị UBND tỉnh Tuyên Quang xem xét, giải quyết.

2. Một số doanh nghiệp trong Hiệp hội phản ánh: Hiện nay, trên địa bàn tỉnh còn nhiều công trình xây dựng đã thi công xong, đưa vào sử dụng từ nhiều năm nay nhưng việc quyết toán, thanh toán ...tồn đọng lâu ngày, không dứt điểm làm cho các doanh nghiệp liên quan gặp rất nhiều khó khăn. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Chủ đầu tư, các địa phương, các ngành liên quan rà soát tồn tại, hoàn thành thủ tục và bố trí vốn để thanh toán cho các doanh nghiệp.

3. Các công trình thi công trước tháng 1/2020 mà chủ đầu tư chưa tính phí bảo vệ môi trường và thuế tài nguyên vào dự toán công trình, đến nay cơ quan thuế thanh tra, kiểm tra các doanh nghiệp rất vướng và khó cho doanh nghiệp. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm.

4. Đề nghị tỉnh và các huyện/thành phố tiếp tục quan tâm tháo gỡ khó khăn, tạo việc làm cho các doanh nghiệp như tạo điều kiện, ưu tiên thi công các công trình cho các doanh

nghiệp trên địa bàn để các doanh nghiệp có việc làm, nộp ngân sách và tham gia công tác an sinh, phúc lợi xã hội, nhất là đối với huyện Lâm Bình, hiện nay nhiều doanh nghiệp đang phải tạm dừng sản xuất, kinh doanh.

5. Đề nghị giảm giá đá hỗn hợp (đá sau nổ mìn) giá tính thuế tài nguyên do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 giá cao hơn so với giá bán thực tế 200%.

6. Theo kiến nghị của Công ty TNHH Nhung Bích, đề nghị Sở y tế tỉnh Tuyên Quang hướng dẫn việc tổ chức đào tạo và cấp các chứng chỉ, chứng nhận sau:

- + Chứng chỉ nghiệp vụ giám sát tại bệnh viện
- + Chứng nhận giao tiếp ứng xử trong cơ sở y tế
- + Chứng nhận kỹ thuật vệ sinh bệnh viện
- + Giấy chứng nhận vệ sinh môi trường – bề mặt và quản lý rác thải y tế
- + Chứng nhận đào tạo liên tục kiểm soát nhiễm khuẩn bệnh viện

7. Về ý kiến một số dự án đấu giá quyền sử dụng đất, nhà nước đã thu tiền đấu giá nhưng đến nay vẫn chưa làm mặt bằng, kết cấu hạ tầng theo quy định để bàn giao cho người trúng đấu giá:

Ngày 23/6/2022 UBND thành phố Tuyên Quang có Báo cáo số 689/BC-UBND trả lời về việc vướng mắc do quá trình giải phóng mặt bằng nên chưa thi công xây dựng hạ tầng theo quy định; đến nay vẫn chưa làm mặt bằng, kết cấu hạ tầng để bàn giao cho người trúng đấu giá. Đề nghị UBND thành phố Tuyên Quang trả lời rõ bao giờ sẽ bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá (?)

8. Về việc đề nghị thanh toán số tiền mà UBND xã Bình An (thuộc huyện Lâm Bình) còn nợ các nhà thầu đã thi công Nhà văn hóa ở các thôn: Tổng Pu, Bản Dạ, Nà Xé xong từ năm 2015, số tiền còn nợ phải thanh toán cho 03 nhà thầu thi công (Công ty TNHH XD Giáp Vượng, Công ty TNHH Xây Dựng Hà Thu và Công ty TNHH MTV Thương Gấm) là: 250.000.000đ.

Mặc dù, ngày 24/7/2021 UBND huyện Lâm Bình, UBND xã Bình An đã có cuộc họp với các nhà thầu thi công và cam kết trả nợ số tiền nói trên: lần 1 trước ngày 31/01/2022 với mức 2/3 số công nợ; lần 2 trước ngày 30/06/2022 với số nợ còn lại, nhưng đến thời điểm hiện nay vẫn chưa trả tiền cho doanh nghiệp.

9. Về áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trường hợp đất thực hiện dự án đầu tư công trình sản xuất thương mại (không phải dự án mục đích dịch vụ, bất động sản) có phần diện tích đất do nhà nước giao đất để quản lý, quy định tại Điều 8 Luật đất đai có phải đấu giá quyền sử dụng đất hay không:

9.1 Trường hợp cho thuê đất không thông qua đấu giá QSD đất

9.1.1 Tại điểm i khoản 2 Điều 118 của Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp **không đấu giá** quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

“i) Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định”

9.1.2 Tại Điều 14b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

12. *Bổ sung Điều 14b như sau:*

“Điều 14b. Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm hoặc miễn toàn bộ thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện giao đất, cho thuê đất không

thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất, trừ các trường hợp sau đây:

1. Chỉ được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản của dự án.

2. Sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ.

3. Sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.”.

Tỉnh Tuyên Quang đều thuộc điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và đặc biệt khó khăn được hưởng ưu đãi đầu tư; thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 110 Luật Đất đai và điểm b khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu-tiền thuê đất, thuê mặt nước.

9.2 Trường hợp cho thuê đất thông qua đấu giá QSD đất

9.2.1 Tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại điểm 5 Mục 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

13. Sửa đổi, bổ sung Điều 16 như sau:

“Điều 16. Sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

5. Trường hợp khu đất thực hiện dự án đầu tư có phần diện tích đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định tại Điều 8 của Luật Đất đai, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không có tài sản gắn liền với đất mà phần diện tích đất này có vị trí nằm xen kẽ với phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì giải quyết theo quy định sau đây:

a) Trường hợp diện tích đất đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án độc lập đó theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện không chậm hơn 90 ngày kể từ ngày Nhà nước có quyết định thu hồi đất;”

Quy định trên áp dụng đối với các dự án đầu tư sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ; dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại (đối tượng đã được quy định tại Điều 14b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP nêu trên) thì phần diện tích do UBND xã quản lý đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập thì UBND cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án độc lập đó theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Các dự án đầu tư công trình sản xuất thuộc khu vực ưu đãi đầu tư không thuộc lĩnh vực đầu tư thương mại dịch vụ do vậy không thuộc phạm vi dự án phải đấu giá quyền sử dụng đất.

Trân trọng tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c)
- Như kính gửi (b/c)
- TT Hiệp hội
- Các Hội huyện/TP
- Các DNHV
- Lưu: VT-HH.

**TM. HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP
TỈNH TUYÊN QUANG
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Minh