

Số: /STNMT-VP  
V/v thực hiện cấp Giấy chứng nhận  
theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP  
của Chính phủ

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tuyên Quang;
- Báo Tuyên Quang;
- Bru điện tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Ngày 03/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày **20/5/2023**).

Tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định:

**“Điều 37. Cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai**

1. Đối với địa phương đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp thực hiện như sau:

a) Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;

b) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam;

c) Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.”

Để thuận lợi cho nhân dân khi thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất, đúng thẩm quyền giải quyết theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thông tin, tuyên truyền đến nhân dân về nội dung của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; trong đó chú trọng hướng dẫn, tuyên truyền **nhân dân nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai** khi thực hiện thủ tục liên quan đến quyền của người

sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam, như sau:

**(1) Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: **Ủy ban nhân dân cấp huyện.**

- Cơ quan trực tiếp tiếp nhận, thẩm định hồ sơ: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**

*(trình tự thực hiện chi tiết kèm theo Phụ lục 01 kèm theo Văn bản này)*

**(2) Đối với hồ sơ đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi:**

Đơn vị trực tiếp tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và ký xác nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**

*(trình tự thực hiện chi tiết kèm theo Phụ lục 02 kèm theo Văn bản này)*

**2.** Đề nghị Bưu điện tỉnh Tuyên Quang phối hợp thực hiện, thống nhất việc tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích đối với các thủ tục tại Mục 1 Văn bản này.

**3.** Đề nghị Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Tuyên Quang; Báo Tuyên Quang phối hợp tuyên truyền rộng rãi Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị các cơ quan phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó CT UBND tỉnh Nguyễn Thế Giang;
- TT Thành ủy, Huyện ủy; (phối hợp chỉ đạo)
- Như trên; (phối hợp)
- TT phục vụ hành chính công tỉnh; (phối hợp)
- Hiệp Hội DN tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu Văn thư; VP.

(Báo cáo)

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**

